

Pascal BACHÉ
Huissier de Justice Associé
46 Rue du Languedoc
31000 TOULOUSE
Tel : 05.62.26.94.44
Fax : 05.62.26.94.45
Email : pascal.bache@huissier-justice.fr



ORIGINAL

PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE DIX-SEPT ET LE SIX DECEMBRE

A la requête de

CAUTIONNEMENT MUTUEL DE L'HABITAT, CMH, Association Coopérative inscrite au Registre des Associations Coopératives du Tribunal d'Instance de STRASBOURG, dont domicile est constitué pour Avocat Maître Jérôme MARFAING-DIDIER, Avocat du Cabinet DECKER ET ASSOCIES, Avocats au Barreau de TOULOUSE, 14 rue Alexandre Fourtanier où pourront être notifiées toutes offres et significations relatives à la présente procédure de saisie.

Agissant en vertu

D'un jugement du Tribunal d'Instance de TOULOUSE en date du 30 décembre 2015, signifié le 7 janvier 2016 et d'un jugement rectificatif du Tribunal de Grande Instance de TOULOUSE en date du 3 février 2016, signifié le 9 février 2016, condamnant Madame Marie-Louise COULLIOU, divorcée THOMAS, née le 9 juillet 1944 à PLOUNEVEZ LOCHRIST (29), de nationalité française et demeurant 2 allée du Tucol, 31770 COLOMIERS.

Il m'a été exposé

Qu'un commandement valant saisie a été délivré par la SCP CARSALADE - BACHE - DESCAZAUX-DUFRENE, Huissiers de Justice Associés, 46 rue du Languedoc à TOULOUSE, le 7 novembre 2017 à Madame Marie-Louise COULLIOU, afin que je procède ce jour au descriptif du bien immobilier.

C'est pourquoi,

Déférant à cette réquisition

Moi, Pascal BACHE, agissant pour le compte de la Société Civile Professionnelle CARSALADE - BACHÉ - DESCAZAUX-

**DUFRENE, Huissiers de Justice Associés à la résidence de
TOULOUSE, 46 rue du Languedoc, soussigné**

Certifie m'être transporté ce jour 2 allée du Tucol à COLOMIERS, où je procède aux descriptif suivant:

Il s'agit d'une maison d'habitation cadastrée CM85, construite en 2003, d'une surface habitable de 115 m², comprenant également un garage de 20 m², entourée sur trois côtés d'un jardin d'une surface totale de 535 m² et s'ouvrant sur l'allée Tucol par un grand portail électrique.

Le bien immobilier construit en 2003, qui comprenait initialement quatre chambres en comprend désormais trois (la quatrième faisant désormais partie du séjour), une cuisine séparée, un grand séjour orienté Sud et Est, une salle de bains, une salle d'eau, deux WC.

La maison est équipée d'un plancher chauffant alimenté par une chaudière à condensation au gaz, représentant une charge de 100 euros par mois.

La maison, selon Madame COULLIOU, est isolée par l'extérieur.

Toutes les ouvertures sont munies de double vitrage.

On accède aux combles par une trappe ; ils sont utilisés comme rangement.

Entrée

L'entrée est munie d'un sol carrelé, les murs sont tapissés.

On y trouve un placard penderie fermant par deux portes coulissantes.

Donnent sur l'entrée des toilettes.

Toilettes

On trouve dans ces toilettes un lave-mains côté droit de l'entrée et un placard.

Cuisine

Côté droit de l'entrée se trouve une cuisine donnant sur le jardin de deux côtés, par une porte-fenêtre et une fenêtre.

Elle est équipée d'un plan de travail, d'un évier deux bacs et de rangements muraux et de rangements bas.

Le sol est carrelé, les murs sont tapissés.

Séjour

Ce séjour s'ouvre par une fenêtre et deux portes-fenêtres avec double vitrage et rideau roulant électrique sur le jardin.

Le sol est carrelé, les murs sont tapissés.

L'ensemble du séjour est de 46 m².

Couloir

Il part de l'extrémité de l'entrée, à angle droit, longe une partie du séjour et dessert les trois chambres, deux donnant côté Ouest et une troisième côté Est.

Première chambre côté entrée

Le sol est constitué d'un parquet chêne.

Les murs sont tapissés.

Elle donne sur le jardin côté allée Tucol par une fenêtre avec double vitrage et rideau roulant électrique.

Se trouve dans cette pièce un grand placard fermant par deux grandes portes coulissantes.

Deuxième chambre

Elle est attenante à la précédente et donne également côté Ouest et sur le jardin.

Le sol est constitué d'un parquet en chêne.

Les murs sont tapissés.

Il est à noter un grand rangement dans cette pièce.

Troisième chambre

Elle donne côté Est et toujours sur le jardin.

Le sol est constitué d'un parquet en chêne.

Les murs sont tapissés.

Elle donne sur le jardin par une grande porte-fenêtre avec double vitrage et rideau électrique.

Il est à noter un grand placard dans cette pièce.

Dépend de cette chambre une salle d'eau dont le sol est carrelé, les murs tapissés.

On y trouve une cabine de douche, un lavabo et meuble sous vasque surmonté d'un rangement avec glace.

Salle de bains

Elle se trouve au bout du couloir, entre la deuxième et la troisième chambre.

Le sol est carrelé.

Les murs sont également carrelés jusqu'à environ deux mètres du sol.

On y trouve une baignoire, un meuble en marbre deux vasques et des rangements sous vasque, ainsi que des miroirs.

Toilettes

Elles sont attenantes à la troisième chambre.

Le sol est carrelé.

Les murs sont tapissés.

Il est à noter des rangements dans le fond de cette pièce.

Garage

Le sol est carrelé.

Il est à noter que des rangements ont été aménagés dans ce garage, lequel peut contenir une voiture.

Il est fermé par une porte métallique basculante avec commande électrique.

Dans le fond du garage a été aménagée une buanderie avec évier et arrivée d'eau pour machine à laver.

Jardin

Il se trouve à l'Est, à l'Ouest et au Sud de la maison, agrémenté par des rocailles, une surface plantée d'herbe et divers arbres : palmiers, oliviers, cyprès, cerisier du Japon.

Le jardin est équipé d'un arrosage automatique.

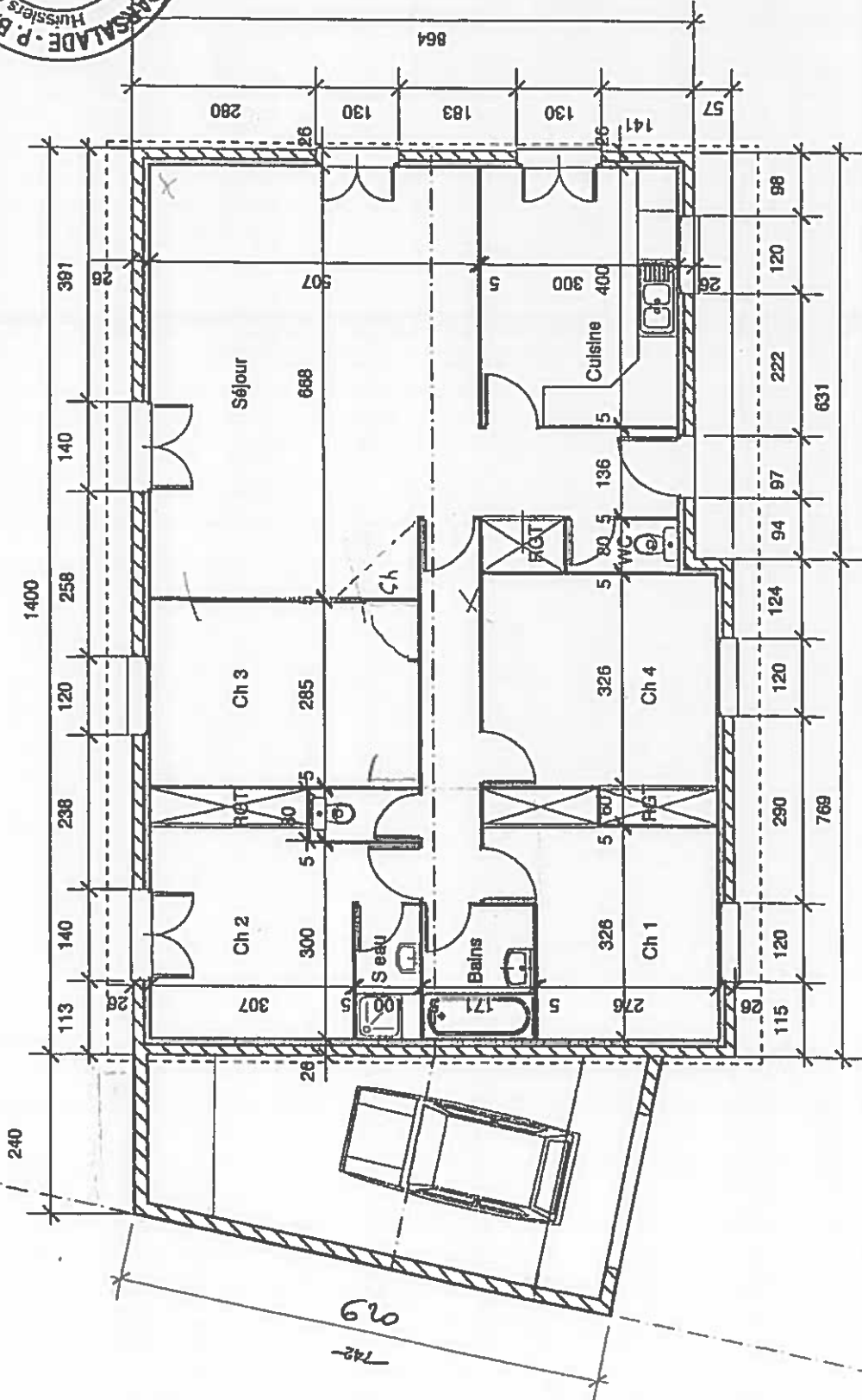
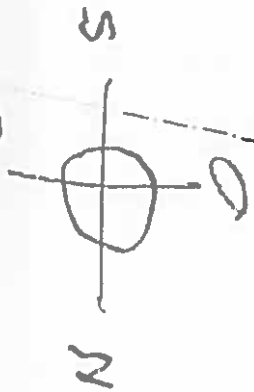
Côté Sud, une pergola est accolée à la façade de la maison, en pourtour de laquelle une terrasse en ciment a été aménagée.

DONT ACTE.



Acte soumis à la taxe forfaitaire

Ce Procès-Verbal descriptif comprend 4 feuillets et 1 plan.



PLAN
Ech: 1/100ème