

# QUALIJURIS 31

*Huissiers de Justice Associés*

4, route de Toulouse  
31290 VILLEFRANCHE DE LAURAGAIS  
☎ : 05.62.71.92.71  
Email : 31@qualijuris.fr



**EXPEDITION**

## PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MIL VINGT ET LE CINQ OCTOBRE**

**A LA DEMANDE DE :**

**La CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU LANGUEDOC, société coopérative à personnel et capital variables, immatriculée au RCS de MONTPELLIER sous le numéro 492 826 417, dont le siège social est avenue de Montpellieret Maurin, 34977 LATTES CEDEX, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, laquelle élit domicile et constitue pour Avocat Maître Jérôme MARFAING DIDIER, Avocat du Cabinet DECKER & ASSOCIES, Avocats au Barreau de TOULOUSE, 14 rue Alexandre Fourtanier, BP 7124, 31071 TOULOUSE CEDEX**

**AGISSANT EN VERTU DE :**

Un jugement rendu par le Tribunal de grande instance de BOBIGNY le 12 mars 2019, signifié le 22 mars 2019 et certificat de non-appel en date du 4 juin 2019.

**LAQUELLE M'A PREALABLEMENT EXPOSE :**

Que, dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière et après un commandement de payer valant saisie délivré par acte du ministère de la SCP MICHON & ASSOCIES, Huissiers de justice, le 17 septembre 2020, à Monsieur PIGEON Philippe Pierre, né le 20 octobre 1963, demeurant 43 rue Alix, 93600 AULNAY SOUS BOIS, elle me requiert à l'effet de bien vouloir dresser le procès-verbal d'un bien situé dans un ensemble immobilier à TOULOUSE, 81 route de Labège, cadastré section AV numéro 164 et numéro 165, et représentant le lot 15,

à savoir un appartement T2 dans le bâtiment A au deuxième étage de l'immeuble, et le lot 52, à savoir un parking couvert portant le numéro 4.

### **C'EST POURQUOI :**

**Déférant à cette réquisition, je soussignée, Maître Muriel RAPHA, Huissier de justice au sein de la SELARL QUALIJURIS 31, titulaire d'un Office d'Huissier de Justice à la résidence de VILLEFRANCHE DE LAURAGAIS, 4 route de Toulouse,**

Je me suis transportée ce jour après nos différentes démarches amiables, 81 route de Labège à TOULOUSE 31400, à la Résidence Les Balcons du Palays, appartement A15, où j'ai rencontré Monsieur RIMBOUD Mickael, locataire.

Monsieur RIMBOUD ne s'oppose pas au procès-verbal descriptif et à la prise des clichés photographiques :

### **DESCRIPTION DU BIEN**

#### **Environnement :**

Le bien se situe au sud-est de la commune de TOULOUSE, entre le quartier de LABEGE INNOPOLE et SAINT ORENS.

La résidence est proche de commerces de proximité, services de poste et d'écoles.

Elle est constituée d'un seul bâtiment de quatre étages avec deux entrées et un sous-sol accueillant les places de parking.

#### **Conditions d'occupation :**

L'appartement est occupé par Monsieur RIMBOUD Mickaël selon bail d'habitation en date du 19/01/2018 avec prise d'effet au 31/01/2018.

Le montant du loyer actuel est de 561,21 euros dont 11euros de provision pour la taxe sur ordures ménagères et 50euros de provision sur charges.

#### **Syndic de copropriété :**

Le syndic de copropriété est le Crédit Agricole Immobilier services 9 impasse de Borderouge 31204 TOULOUSE.

Le montant mensuel des charges de copropriété est de 75,32€

#### **Accès au bien :**

Nous accédons à la résidence Les Balcons du Palays depuis la route de Labège en empruntant un portillon situé à gauche d'un portail coulissant desservant les deux entrées ainsi que les places de parking situées au sous-sol.

La résidence est entièrement sécurisée.

### **LOT NUMERO 15 :**

Il s'agit d'un appartement T2 portant le numéro 15 situé au deuxième étage du bâtiment A, pour une superficie loi carrez de 44,95 m<sup>2</sup> selon attestation du cabinet CEFAA en date du 06/10/2020.

La porte palière ouvre sur une pièce principale.

#### **Pièce principale :**

Le sol est recouvert de carrelage.

Les murs et le plafond sont recouverts d'une peinture blanche gouttelette.

A main gauche, un placard deux portes coulissantes avec petite tringle et étagères équipe l'entrée et accueille le cumul.

Un interphone, un thermostat, un système d'alarme et une trappe pour les compteurs électriques équipent l'entrée.

Cette pièce est éclairée par trois points lumineux ainsi qu'une porte-fenêtre un battant et une porte fenêtre deux battants en pvc avec store manuel ouvrant sur un grand balcon carrelé donnant sur l'arrière de la résidence.

Une kitchenette aménage cette pièce principale.

Elle est équipée d'un plan de travail stratifié avec une plaque deux feux de marque AIRLUX, deux meubles une porte en partie basse, un évier inox un bac avec paillasse et robinet mitigeur, un meuble deux portes en partie haute, une hotte avec un meuble au-dessus et un réfrigérateur de marque BEKO appartenant au propriétaire selon déclarations de Monsieur RIMBOUD.

Un bar équipé de deux étagères côté cuisine et surélevé d'un plan de travail stratifié sépare le coin kitchenette de la pièce principale.

Cette pièce est chauffée par un radiateur.

Une porte isoplane peinte sépare la pièce principale de la partie nuit. Elle ouvre sur un couloir carrelé, murs et plafond recouverts de peinture gouttelette avec un point lumineux et un détecteur de fumée desservant une chambre, une salle de bains et des toilettes.

#### **Chambre numéro 1 :**

Le sol est recouvert de carrelage.

Les murs et le plafond sont recouverts de peinture gouttelette.

Un point lumineux et une fenêtre un vantail en pvc équipée d'un store manuel donnant sur le balcon éclairent cette chambre.

La chambre est équipée d'un placard trois portes coulissantes garni d'étagères et de tringles de part et d'autre et est chauffée par un radiateur.

### **Salle de bains :**

Le sol est recouvert de carrelage.

Les murs et le plafond sont recouverts de peinture blanche gouttelette. Le coin baignoire est carrelé.

La pièce est éclairée par trois points lumineux.

Elle est équipée d'une machine à laver de marque FAGOR appartenant au propriétaire selon les déclarations de Monsieur RIMBOUD, une VMC, un chauffage mural de marque AIRELEC, une baignoire avec douchette, un meuble de salle de bain deux portes sous vasque avec miroir au -dessus deux points lumineux et colonne de rangement.

### **Cabinet de toilette :**

Le sol est carrelé.

Les murs et le plafond sont recouverts d'une peinture gouttelette.

La pièce est éclairée par un point lumineux.

Elle est équipée d'un bloc WC chasse d'eau, réservoir avec abattant de marque ZOOM ainsi qu'une VMC.

## **LOT NUMERO 52**

Il s'agit d'une place de parking couverte située au sous-sol de la résidence dont l'accès se fait depuis l'ascenseur et peut se faire également depuis l'entrée au bâtiment par la porte située à droite avant les interphones.

Monsieur RIMBOUD me précise que la place de parking porte le numéro A15 et non le numéro 4, troisième place de parking sur la droite en entrant.

Elle est délimitée par un marquage au sol avec emplacement A15 inscrit en peinture.







Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit, auquel j'annexe divers clichés photographiques.

### COÛT PV CONSTAT

**DURÉE TOTALE du Constat en minutes** 30

**DURÉE facturée selon Article A 444-29** 0

article A 444-28	220,94 €
article A 444-29 par 1/2 heure supplémentaire au-delà de la 1 <sup>ère</sup> heure	- €
S.C.T. Article A 444-48	7,67 €
T.V.A.	45,72 €
Enregistrement	14,89 €
Total	289,22 €



L'Huissier de Justice,  
Maître RAPHA Muriel