

SECOND ORIGINAL

**PROCES-VERBAL DE CONSTAT**

**L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN  
ET LE VING-NEUF AVRIL**

Sur la réquisition à nous faite par :

*Syndicat des copropriétaires de la Résidence Atlanta, Village 1, située 24 rue André Vasseur à TOULOUSE 31200, représenté par son syndic, le Cabinet CLAUDE SANCHEZ SAS dont le siège se trouve 40, rue du Rempart Saint-Etienne à TOULOUSE ;*

*Ayant pour avocat Maître Mathieu SPINAZZE du cabinet DECKER & Associés, avocat au Barreau de TOULOUSE ;*

Agissant en exécution d'une ordonnance sur requête de Madame le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de TOULOUSE en date du 11 mars 2021 aux fins de dresser le procès-verbal descriptif de trois biens immobiliers situés 24 rue André Vasseur à TOULOUSE, cadastrés lot 28 : un local à usage d'habitation de type 1, lot 152 : un emplacement de parking et lot 30 : un local à usage d'habitation de type 2 situé au 24, rue André Vasseur, lot 180 : un emplacement de parking au 24, rue André Vasseur, lot 38 : un local à usage d'habitation de type 1 situé au 24 rue André Vasseur, lot 182 : un emplacement de parking situé au 24 rue André Vasseur.

C'est pourquoi déférant à cette réquisition.

**Je, LOPEZ Louis-Philippe, Huissier de Justice Associé de la Société Civile Professionnelle Louis-Philippe LOPEZ – Olivier MALAVIALLE, dont le siège social est sis à Toulouse, 31000 (Haute-Garonne), 21 rue du Rempart Saint-Etienne,**

Je me rends bâtiment B au 24, rue André Vasseur à Toulouse, accompagné de Monsieur Pascal MIELLE, serrurier, ainsi que de la force publique.

Je me rends appartement B209 au deuxième étage.

**Appartement B209 au 2<sup>ème</sup> étage lot 28:**

Porte d'entrée :

Il s'agit d'une porte de sécurité en bois.

Face externe : peinture de couleur grise, état d'usage.

Face interne : peinture de couleur blanche, état d'usage.

Couloir d'entrée :

Sol : carreaux de céramique gris, état d'usage.

En partie des murs, présence d'une plinthe en céramique de couleur grise, état d'usage.

Murs : peinture de couleur blanche type gouttelette projetée, état d'usage avancé.

Je relève en partie droite du mur, la présence d'un interphone avec caméra.

Plafond : peinture type gouttelette blanche, état d'usage avancé.

En partie droite, se trouve la salle d'eau.

### Salle d'eau :

On y accède au moyen d'une porte de service isoplane, faces interne et externe : placage mélaminé blanc, état d'usage.

Sol : carreaux de céramique de couleur gris souris, état d'usage.

Murs : pour partie peinture type gouttelette blanche projetée, état d'usage ; pour partie carreaux de céramique de couleur beige de forme rectangulaire.

Plafond : peinture type gouttelette blanche projetée, état d'usage.

Présence d'une cuvette en céramique blanche suspendue avec chasse d'eau encastrée dans le mur.

Présence d'une cabine de douche, réceptacle en résine blanche, les parois de la cabine sont en céramique de couleur beige ; plafond : peinture type gouttelette blanche projetée ; présence d'un flexible de douche avec mitigeur eau chaude / eau froide.

Présence d'une vasque lavabo en céramique blanche avec mitigeur eau chaude / eau froide installée sur meuble mélaminé, plateau blanc et deux portes mélaminées de couleur marron.

Cet appartement est chauffé au moyen d'un convecteur électrique.

### Pièce principale :

Sol : carreaux de céramique gris souris, état d'usage.

Murs : peinture type gouttelette blanche projetée, bon état.

Plafond : peinture type gouttelette blanche projetée, bon état.

Présence d'une porte fenêtre, double battant, huisseries PVC, s'ouvrant et se fermant correctement, elle est défendue par volet roulant à commande électrique qui fonctionne.

### Coin cuisine :

Présence d'un plan de travail mélaminé blanc avec évier un bac en inox, égouttoir inox, équipé d'un mitigeur eau chaude / eau froide, état d'usage.

En-dessous de l'évier présence d'un placard une porte mélaminée marron.

Présence d'un appareil de cuisson type vitrocéramique, deux feux.

Au-dessus, présence de deux placards mélaminés de couleur marron, bon état.

Présence d'un placard deux portes mélaminées blanches, ouverture coulissante, s'ouvrant et se fermant correctement.

L'appartement est occupé par un locataire qui est Monsieur MASARAY ABU BAKARR qui verse un loyer de 421 € par mois. Il est titulaire d'un bail en cours de validité.

Je me rends ensuite appartement n°301 situé au 3<sup>ème</sup> étage.

### **Appartement 301, 3<sup>ème</sup> étage lot 30 :**

#### **Porte d'entrée :**

Elle est en bois.

Face externe : peinture de couleur grise, état d'usage

Face interne : peinture de couleur blanche, bon état.

#### **Hall d'entrée :**

Sol : carreaux de céramique gris souris, bon état.

Murs : peinture type gouttelette blanche projetée.

Plafond : peinture type gouttelette blanche projetée.

En partie droite, présence d'un placard deux portes mélaminées blanches, ouverture coulissante.

En partie gauche, une porte ouvre sur un placard : Sol : chape ciment ; murs et plafond : peinture type gouttelette blanche projetée.

### Séjour :

Sol : carreaux de céramique de couleur grise, bon état.

Murs : peinture type gouttelette blanche projetée.

Plafond : peinture type gouttelette blanche projetée.

Présence d'une porte fenêtre double battant, huisseries PVC, ouvrant sur un balcon. Cette porte fenêtre est défendue par volet roulant à commande électrique qui fonctionne.

### Balcon :

Sol : plaques type pierres reconstituées

Murs : peinture de couleur grise, état d'usage.

Présence d'un coin cuisine matérialisé par un plan de travail mélaminé de couleur beige avec un évier inox, un bac, égouttoir inox, mitigeur eau chaude / eau froide.

Présence d'une plaque de cuisson vitrocéramique deux points de cuisson.

En dessous de l'évier, se trouve un placard une porte mélaminée marron, au-dessus de l'évier, se trouvent deux placards une porte mélaminée marron.

En partie droite du séjour, une porte revêtue d'un mélaminé blanc en faces interne et externe, ouvre sur une salle d'eau.

### Salle d'eau :

Sol : carreaux de céramique de couleur grise, bon état.

En partie basse des murs, présence d'une plinthe en céramique gris, bon état.

Murs : pour partie peinture type gouttelette blanche projetée, état d'usage ; pour partie carreaux de céramique beiges de forme rectangulaire autour de la baignoire.

Plafond : peinture type gouttelette blanche projetée, état d'usage.

Présence d'une vasque lavabo en céramique blanche équipée d'un mitigeur eau chaude / eau froide, elle est posée sur un meuble mélaminé deux portes marrons et plan de travail mélaminé blanc.

Présence d'une baignoire en acier de couleur blanche, équipée d'un mitigeur eau chaude / eau froide et d'un flexible de douche. Autour de la baignoire, le mur est recouvert de carreaux de céramique beiges.

Présence d'une cuvette anglaise suspendue avec chasse d'eau encastrée.

Une porte ouvre sur une chambre.

#### Chambre :

Sol : parquet stratifié imitation bois de couleur marron clair, état d'usage.

Murs et plafond : peinture type gouttelette blanche projetée, état d'usage.

Présence d'une fenêtre un battant, huisseries PVC, défendue par volet roulant à commande électrique qui fonctionne.

Présence d'un placard trois portes mélaminées blanches, s'ouvrant et se fermant correctement.

L'appartement est occupé par Monsieur FEVIJEO WATSON PAKMAN de nationalité surinamienne pour un loyer de 551 € par mois.

Je me rends ensuite appartement 309.

### Appartement 309 lot 38:

Cet appartement étant fermé, je demande au serrurier de procéder à son ouverture.

#### Porte d'entrée :

Elle est en bois.

Face externe : peinture de couleur grise, état d'usage.

Face interne : peinture de couleur blanche, état d'usage.

#### Couloir d'entrée :

Sol : carreaux de céramique de couleur grise, état d'usage.

Murs et plafond : peinture type gouttelette blanche projetée, état d'usage.

En partie droite, une porte placage mélaminé faces interne et externe, ouvre sur une salle d'eau.

#### Salle d'eau :

Sol : carreaux de céramique gris, état d'usage.

Murs : pour partie carreaux de céramique de couleur beige, de forme rectangulaire, état d'usage ; pour partie peinture type gouttelette blanche, état d'usage.

Plafond : peinture type gouttelette blanche, état d'usage.

Présence d'une cuvette anglaise en céramique blanche, suspendue, ainsi que d'une cabine de douche, bac en résine blanche. Les parois de la cabine sont en céramique de couleur marron, présence d'un flexible de douche ainsi que d'un mitigeur eau chaude / eau froide.

Présence d'une vasque lavabo en céramique blanche posée sur un meuble mélaminé, deux portes de couleur marron, le plateau de travail est de couleur blanche, le tout en état d'usage.

Pièce principale :

Sol : carreaux de céramique gris clair, état d'usage avancé.

Murs et plafond : peinture type gouttelette blanche projetée, état d'usage.

Présence d'un coin cuisine matérialisé par un plan de travail mélaminé beige clair avec évier inox un bac et égouttoir inox, mitigeur eau chaude / eau froide.

En dessous de l'évier se trouve un caisson mélaminé marron, une porte.

Présence d'un point de cuisson type vitrocéramique deux feux, d'une hotte aspirante électrique.

Au-dessus de l'évier, présence de deux caissons mélaminés de couleur marron à usage de rangement.

Présence d'une porte fenêtre double battant, huisseries PVC, défendue par volet roulant à commande électrique qui fonctionne.

Cet appartement semble occupé, mais le locataire n'est pas présent.

Je me rends ensuite dans le sous-sol, au niveau des emplacements de parking.

**Emplacements de parking lots 152, 180, 182:**

Je relève que les emplacements de parking qui sont matérialisés par deux bandes de peinture sur le sol, emplacement n°41, emplacement n°69 et emplacement n°71.



Plus rien n'étant à constater ce jour de tout ce que dessus j'ai dressé le présent procès-verbal de constat auquel j'ai annexé 28 clichés photographiques pour servir et valoir ce que de droit à mon requérant.

**DONT PROCES-VERBAL DE CONSTAT**

















«c Philine»

