

SCP  
Emmanuel FERES  
Alexandra MALE  
Christian RAYNAUD-SENEGAS  
Huissiers de Justice associés  
Emmanuel ROUSSEAU  
Huissier de Justice

9 Rue Louis Courtois de Vicoise

Bâtiment A

BP 74762

31047 TOULOUSE Cedex 1

☎ : 0562304919

☎ : 0561238878

✉ : scp-feres@huissiers-31.com

Site web : <http://www.scp-feres-male-raynaud-senegas-huissiers.fr>

CDC - TRESORERIE GENERALE DE  
TOULOUSE

IBAN N°: FR 65 40031 00001  
0000332966U 07

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**

COPIE CONFORME A  
L'ORIGINAL

# PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**Société Civile Professionnelle**

**FERES MALE ET RAYNAUD-SENEGAS**

Huissiers de Justice Associés

**9 RUE LOUIS COURTOIS DE VICOSE**

**31100 - TOULOUSE**

Tel : 0562304919

[emmanuel.feres@huissiers-31.com](mailto:emmanuel.feres@huissiers-31.com)



<b>COUT DE L'ACTE</b>	
Décret n°2016-230 du 26 février 2016 Arrêté du 28 février 2020 fixant les tarifs réglementés des huissiers de justice	
Emolument (Art R444-3 C. Com)	219,16
Frais de déplacement (Art A444-48)	7,67
<b>Total HT</b>	<b>226,83</b>
TVA (20,00 %)	45,37
<b>Total TTC</b>	<b>272,20</b>
<b>Acte dispensé de la taxe</b>	



Références : 51981  
PVSIMDESC

**LUNDI TRENTE AOÛT  
DEUX MILLE VINGT ET UN  
à 14 heures 40**

**A LA REQUETE DE :**

La **SAS GEO TECHNIC**, dont le siège social est 15 impasse Teynier, 31100 TOULOUSE, FRANCE, agissant diligence de son représentant légal en exercice

**SUR LA REQUISITION DE :**

SAS GEO TECHNIC, dont le siège social est 15 impasse Teynier, TOULOUSE (31100), agissant diligence de son représentant légal en exercice

**Lequel m'ayant préalablement exposé que poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à :**

M. Abderrazak LAHMAR époux BUISSON Joanna, né(e) le 02/01/1984 à OUED CHEIKH , BIR ALI BEN KHELIFA (Tunisie), demeurant à (31140) AUCAMVILLE, 30 Chemin Dortis

**Agissant en vertu :**

D'un jugement du tribunal judiciaire de Toulouse du 2 mars 2020 signifié le 9 juin 2020 avec certificat de non appel date du 28 juillet 2020.

D'un commandement valant saisie immobilière signifié en date du 10/08/2021

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

**Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti à**

M. Abderrazak LAHMAR époux BUISSON Joanna, né(e) le 02/01/1984 à OUED CHEIKH, BIR ALI BEN KHELIFA (Tunisie), demeurant à (31140) AUCAMVILLE, 30 Chemin Dortis

**Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis :**

8 Chemin des Clotasses

31400 TOULOUSE



Image fournie à titre d'illustration (Source Cadastre)

### **DEFERANT A CETTE REQUISITION :**

Je, **EMMANUEL FERES**, Huissier de Justice, membre de la Société Civile Professionnelle **FERES MALE ET RAYNAUD-SENEGAS**, Huissiers de Justice Associés demeurant 9 RUE LOUIS COURTOIS DE VICOSE à TOULOUSE (31), par l'un d'eux soussigné,

### **JE ME SUIS RENDU CE JOUR**

8 Chemin des Clotasses

31400 TOULOUSE

### **OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :**

#### **DESIGNATION DES BIENS :**

Les biens et droits immobiliers situés 8 chemin des Clotasses 31400 TOULOUSE cadastrés :

**839 Section AN n°187** pour 00ha 05a 95ca

Et tels au surplus que lesdits biens et droits immobiliers qui précèdent, existent, s'étendent, poursuivent et comportent, avec toutes leurs aisances, appartenances, dépendances, ensemble de tous immeubles par destination, et en particulier tout matériel pouvant avoir le caractère d'immeuble par destination, et tout droit et toute servitude pouvant y être attachée, et toute augmentation et amélioration à y survenir, sans aucune exception ni réserve.

### **ORIGINE DE PROPRIETE :**

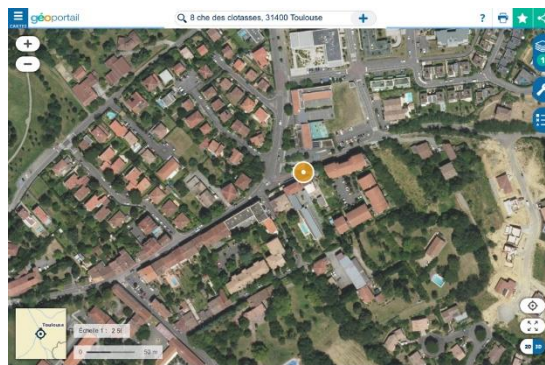
Ledit bien appartient à Mr LAHMAR pour l'avoir acquis suivant acte de Me AMOUROUX notaire à QUINT FONSEGRIVES en date du 29 juillet 2014 publié le 21 aout 2014 volume 2014 P n° 10369.

### **LOCALISATION DU BIEN**

Le bien est situé sur la commune de Toulouse, dans le quartier de Pouvoirville.

Le terrain se trouve à proximité des facultés de sciences des moyens de transport en commun ainsi que de la rocade et de l'autoroute.

Il est à noter que l'ensemble des commerces se trouvent à proximité directe du bien.



Photographie n°1. Image fournie à titre d'illustration  
(Source [geoportail.gouv.fr](http://geoportail.gouv.fr))

## PHOTOS DE LA RUE



Photographie n°2.



Photographie n°3.

## SUPERFICIE DU BIEN

Le bien a une superficie de 595 m<sup>2</sup>, selon le cadastre.

## DESCRIPTION

Le bien consiste en un terrain sur lequel sont visibles de nombreuses herbes folles ainsi que diverses espèces de végétation.

Un petit garage est visible ensemble est en mauvais état sans fenêtre sans aucune finition.

Il est à noter que des matériaux de constructions sont stockés sur le terrain.



Photographie n°4.



Photographie n°5.



Photographie n°6.



Photographie n°7.



Photographie n°8.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 7 pages pour servir et valoir ce que de droit.

EMMANUEL FERES  
Huissier de Justice

ANNÉE DE MAJ		2020	DEP DIR	31 0	COM	655 TOULOUSE	TRES	028	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ										NUMERO COMMUNAL	L40236								
Propriétaire												MC4Q9L				LAHMAR/ABDERRAZAK				N°(s) 14 02 20 1984								
39 CHE DORTIN												31140 AUCAMVILLE								4 29 TUNISIE(BIR ALD)								
PROPRIÉTÉS BÂTIES																												
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS										IDENTIFICATION DU LOCAL				EVALUATION DU LOCAL														
AN	SEC	N° PLAN	C PART	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N° PORTÉ	N° INVAR	S PAR	M EVAL	AF	NAT LOC	CAT	RC COM	IMPOSABLE	COLL	NAT ENO	AN RET	AN DES	FRACTION RC EXO	% EXO	TX OM	COEF	RC FROM	
15	839 AN	187			CHE DES CLOTTASSES	2152	A	01	00	01001	0260310	Z	33C	C	I	CA	R	499										499
REV IMPOSABLE COM										499 EUR				COM				R EXO 0 EUR				R IMP 499 EUR						
PROPRIÉTÉS NON BÂTIES																												
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS										EVALUATION										LIVRE FONCIER								
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC (PRIN)	FDP	S TAR	SUF	GR	CL	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	Feuille							
15	839 AN	187		CHE DES CLOTTASSES	2152	0085		039A						5 95														
REV IMPOSABLE										0 EUR				R EXO 0 EUR				TAXE AD R IMP 0 EUR				MAJ TC 0 EUR						
CONT										5 95				R IMP 0 EUR														

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 1