

SCP
 Emmanuel FERES
 Alexandra MALE
 Christian RAYNAUD-SENEGAS
 Huissiers de Justice associés
 Emmanuel ROUSSEAU
 Huissier de Justice
 9 Rue Louis Courtois de Viçose
 Bâtiment A
 BP 74762
 31047 TOULOUSE Cedex 1
 ☎ : 0562304919
 ☎ : 0561238878
 ✉ : scp-feres@huissiers-31.com
 Site web : <http://www.scp-feres-male-raynaud-senegas-huissiers.fr>
 CDC - TRESORERIE GENERALE DE
 TOULOUSE
 IBAN N°: FR 65 40031 00001
 0000332966U 07

**ACTE
 D'HUISSIER
 DE
 JUSTICE**
 EXPEDITION

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

LE : MERCREDI QUATRE NOVEMBRE DEUX MILLE VINGT

A LA DEMANDE DE :

CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU LANGUEDOC, inscrite sous le N° 492826417 au registre du commerce de Montpellier, dont le siège social est à (34970) LATTES, Avenue de Montpellièret Maurin, représenté par son représentant légal en exercice y domicilié ès qualité agissant poursuites et diligences

Venants aux droits de la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU MIDI

EN VERTU :

D'une copie exécutoire passée en l'étude de Me Hélène RIVES, notaire à RAMONVILLE SAINT AGNE, en date du 24 Juillet 2015 contenant prêt par la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU LANGUEDOC à M RODRIGUEZ Alex d'un montant de 108.100 € au taux de 2,10% sur 240 mois avec affectation hypothécaire.

S.C.P. Emmanuel FERES, Alexandra MALE, Christian RAYNAUD-SENEGAS, Huissiers de Justice Associés, titulaire d'un Office d'Huissier de Justice, en résidence à TOULOUSE, Maître Emmanuel ROUSSEAU, Huissier de Justice, 9 Rue Courtois de Viçose, et pour elle, l'un d'eux

Conformément aux dispositions de l'article L322-2 et des articles R322-1 à R322-3 du Code des procédures civiles d'exécution, certifie m'être transporté ce jour à l'adresse suivante :

A l'effet de procéder à la description exacte et détaillée des biens et droits immobiliers qui y sont situés et appartenant à :

M. Alex RODRIGUEZ époux TERIITAUMIHAU, demeurant à (98712) PAPARA, PK 46200 Côté mer à Mataiea, BP 12294

Dont le requérant poursuit la saisie et la vente suite à la signification d'un commandement de payer valant saisie en date du 16 novembre 2020.

J'ai constaté ce qui suit :

I - DESCRIPTION DES LIEUX, COMPOSITION, SUPERFICIE

AGISSANT EN VERTU

D'une copie exécutoire passée en l'étude de Me Hélène RIVES, notaire à RAMONVILLE SAINT AGNE, en date du 24 juillet 2015 contenant prêt par la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU LANGUEDOC à Mr RODRIGUEZ Alex d'un montant de 108.100 € au taux de 2,10% sur 240 mois avec affectation hypothécaire.

DESIGNATION DES BIENS :

Les biens et droits immobiliers dépendant d'un immeuble situé à RAMONVILLE SAINT AGNE (31) 25 avenue d'Occitanie, cadastré

Section	Numéro	Lieudit	Contenance
AO	179	SAULOUS	35a 29ca
AO	180	SAULOUS	3ha 89a 22ca
AO	181	SAULOUS	25a 67ca
AO	182	SAULOUS	04a74ca
AO	183	SAULOUS	2ha 72a 65ca

COUT DE L'ACTE	
Décret n°2016-230 du 26 février 2016	
Arrêté du 26 février 2016 fixant les tarifs réglementés des huissiers de justice	
Emolument (Art R444-3 C. Com)	220,94
Frais de déplacement (Art A444-4B)	7,67
Total HT	228,61
TVA (20,00 %)	45,72
Taxe forfaitaire (Art 302 bis du CGI)	14,89
Total TTC	289,22
Acte soumis à la taxe	



Références : 49400
 PVSIMDESC

AO 184 2 B ALLE DES SYLPHES 82a 30ca

Contenance totale 8ha 09a 87ca

EDD publié le 3 novembre 1969 volume 9336 n°6

Attestation rectificative publiée le 17 mai 1971 volume 485 n°12

Modificatif publié le 20 juin 1978 volume 4206 Nn°1

Lot 1455 : un cellier et les 0,005/1000èmes des PCG

Lot 2455 : un emplacement parking et les 0,005/1000èmes des PCG

Lot 3455 : au 7ème étage, dans le bâtiment 17, appartement et les 1,27/1000èmes des PCG

Et tels au surplus que lesdits biens et droits immobiliers qui précèdent, existent, s'étendent, poursuivent et comportent, avec toutes leurs aisances, appartenances, dépendances, ensemble de tous immeubles par destination, et en particulier tout matériel pouvant avoir le caractère d'immeuble par destination, et tout droit et toute servitude pouvant y être attachée, et toute augmentation et amélioration à y survenir, sans aucune exception ni réserve.

ORIGINE DE PROPRIETE :

Par suite de l'acquisition qu'il en a faite aux termes d'un acte reçu par Me RIVES, notaire, le 24 juillet 2015 publiée au 1er bureau du SPF le 24 août 2015 volume 2015 P n° 10971

DESCRIPTION DES LIEUX :

Je me suis présenté ce jour 25 avenue d'Occitanie sur la commune de RAMONVILLE SAINT AGNE, où là étant, j'ai pu procéder aux constatations suivantes :

L'appartement dont il s'agit se trouve dans une résidence des années 70 situé au 7^e étage de celle-ci sur la commune de RAMONVILLE SAINT AGNE, appartement de type 2.

L'ensemble de la résidence est en bon état.

Proche des commerces, des facultés de sciences, et des transports en communs

Entrée :

Au niveau de la porte d'entrée, il est à noter que celle-ci est ancienne, en bon état.

Le sol est recouvert d'un parquet flottant également en bon état.

Les murs sont crépis peints blanc, l'ensemble est en bon état.

Il est à noter qu'au niveau du plafond, celui-ci est également crépi peint blanc, l'ensemble est en bon état.

Première pièce à droite :

Il s'agit d'une chambre.

La porte d'accès est isoplane en bon état, peinte.

Le sol est recouvert d'un parquet flottant en bon état.

Les murs sont crépis peints blanc, l'ensemble est également en bon état.

Présence au niveau du plafond de crépi peint blanc.

Deux placards sont présents, un placard haut et un placard bas.

Un radiateur à eau est également présent.

Une fenêtre deux vantaux, ouverture à la française châssis PVC en bon état d'ouverture et de fermeture, équipée d'un volet électrique.

L'ensemble électrique dans cette pièce est en bon état.

Pièce à usage principal :

On y accède par une double porte vitrée cathédrale translucide. L'ensemble est en bon état.

Le sol est recouvert d'un parquet flottant, l'ensemble est également en bon état.

Les murs sont crépis peints blanc, l'ensemble est en bon état tout comme le plafond.

L'ensemble électrique est en état.

Il est à noter dans cette pièce la présence d'un radiateur à eau.

Une porte-fenêtre deux vantaux, ouverture à la française, châssis aluminium est également présente. L'ensemble est en bon état.

L'ensemble permet d'accéder à un petit balcon. L'ensemble est en bon état.

Il est à noter dans la pièce à usage principal la présence d'une fissure courant au niveau du plafond sur une grande partie de celui-ci. Cette fissure semble ancienne.

Pièce à usage de cuisine :

On y accède par une porte isoplane, l'ensemble est en bon état.

Le sol est recouvert d'un carrelage ancien.

Les murs sont en partie recouverts de crépi peint blanc, et pour autre partie de faïence blanche. L'ensemble est en état, ancien.

Il est à noter qu'au plafond, l'ensemble est recouvert de peinture projetée. Des écailllements de peinture sont visibles au niveau du plafond.

Présence dans cette pièce d'un évier deux bacs inox avec mélangeur eau chaude – eau froide. L'ensemble est ancien.

Il est également à noter la présence d'une fenêtre deux vantaux ouverture à la française, châssis PVC. L'ensemble est en état.

Il est également à noter que se trouve dans cette pièce une chaudière de marque SAUNIER DUVAL qui permet de produire l'eau chaude sanitaire ainsi que le chauffage.

Pièce à usage de salle de bains :

On y accède par une porte isoplane.

Le sol est recouvert d'un carrelage ancien en bon état.

Les murs sont en partie recouverts de peinture projetée blanche, l'ensemble est en état. Et pour le reste de faïence blanche ancienne.

Il est à noter la présence d'une baignoire sabot.

Une toilette selle à l'anglaise, double abattant plastique avec chasse d'eau dorsale, ainsi que d'un lavabo fixé au mur équipé d'un mélangeur eau chaude – eau froide.

Il est à noter la présence dans cette pièce d'un radiateur à eau.

Il est à noter que l'immeuble est équipé d'un ascenseur permettant d'accéder à l'appartement, et que le gaz est présent dans l'appartement.

Il est également à noter la présence d'une cave, petite, ainsi que d'un emplacement de parking extérieur.

II - CONDITIONS D'OCCUPATION, IDENTITE DES OCCUPANTS, MENTION DES DROITS DONT ILS SE PREVALENT

Le bien est actuellement loué selon bail avec effet au 28.03.2019, pour un loyer mensuel de 415 euros HC et 45 euros de charges.

III - NOM ET ADRESSE DU SYNDIC DE COPROPRIETE

Le Syndic est Nexity 10 Boulevard Lazare Carnot, 31000 Toulouse

oOo

Mes opérations étant terminées, je me suis retiré. Les photographies des lieux sont annexées au présent procès-verbal.

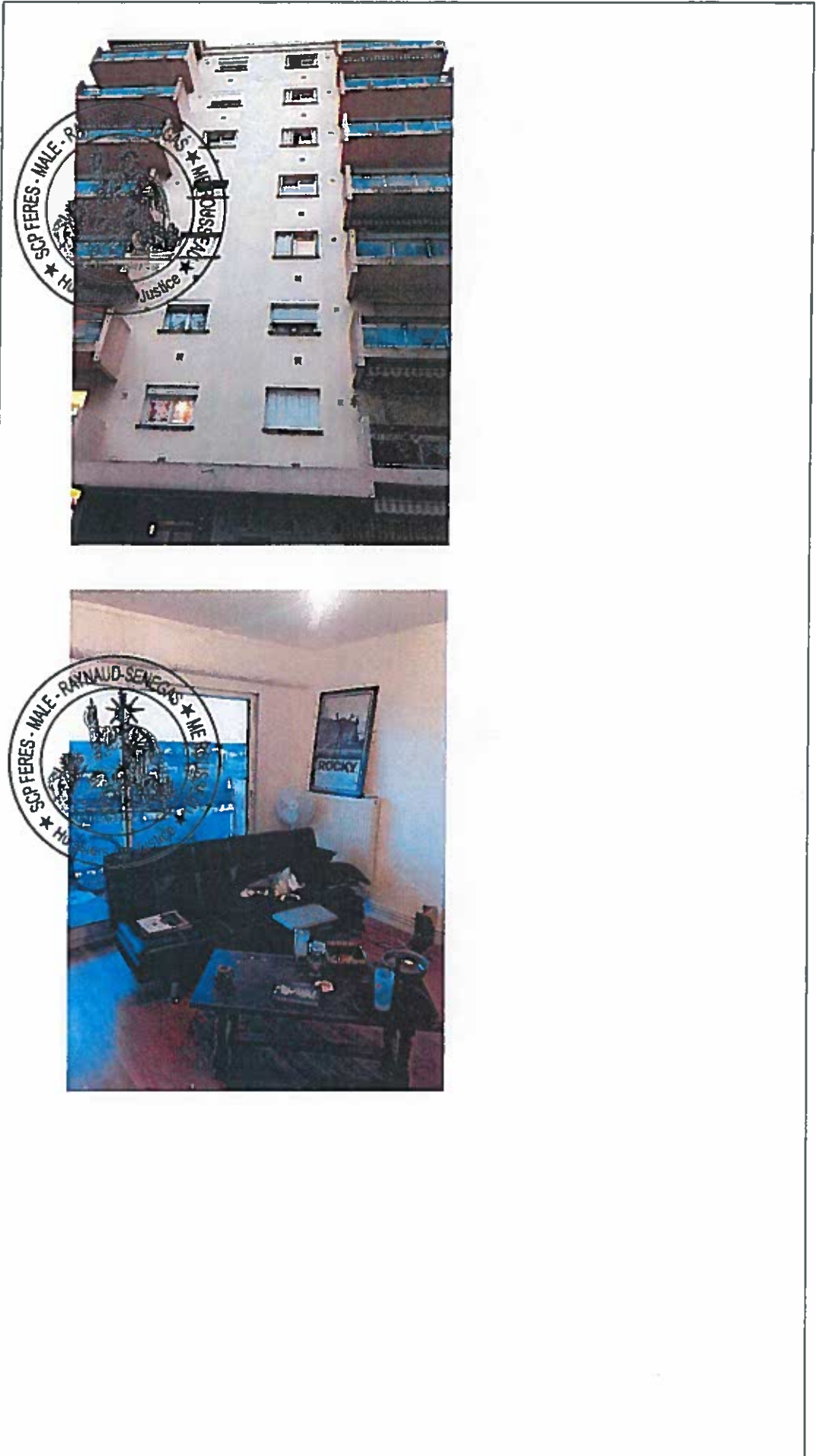
Et de ce qui précède, j'ai dressé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit.

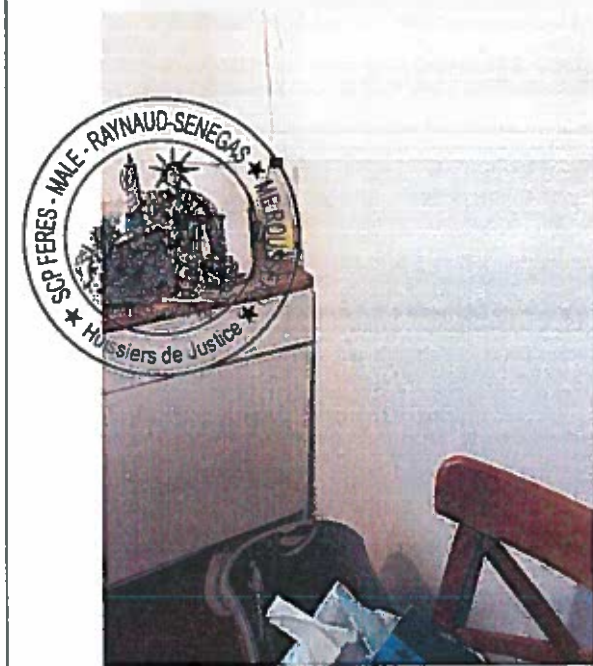
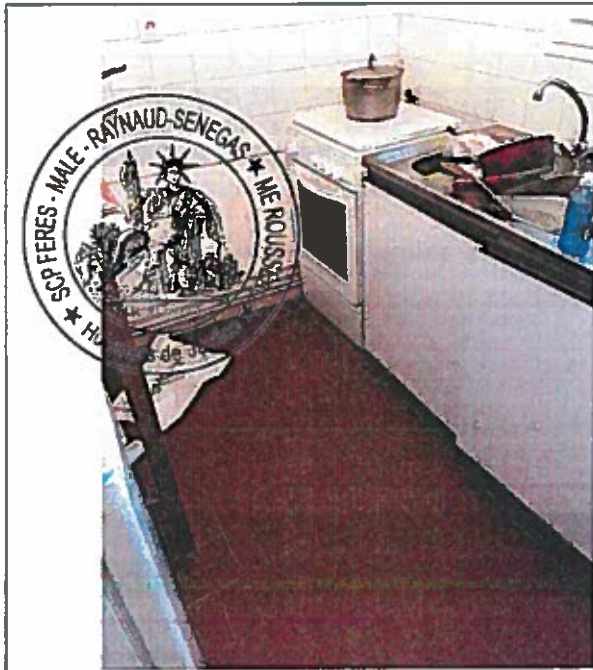
Le présent acte comporte 09 feuilles

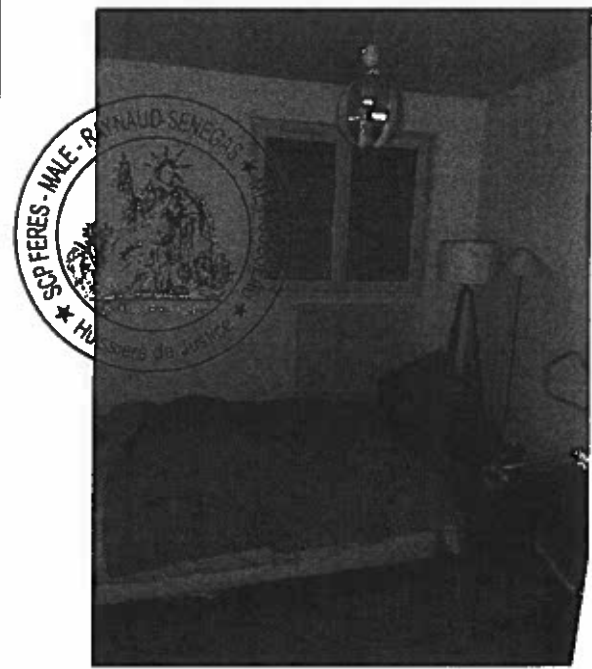
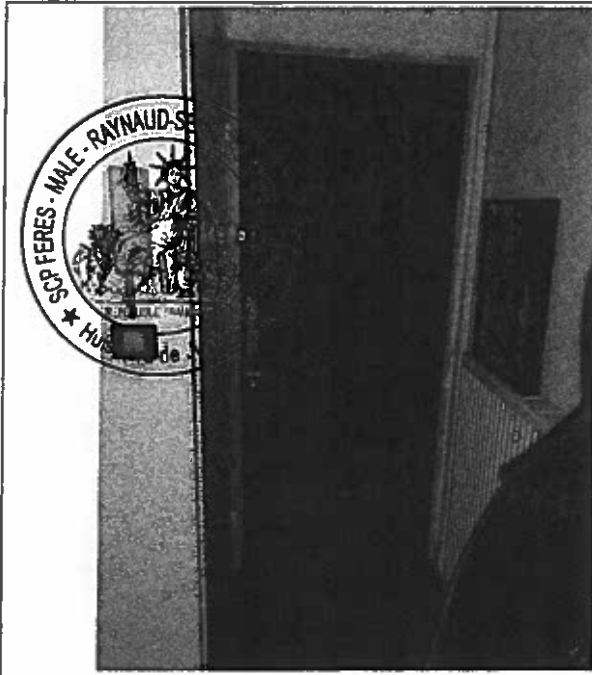
En vertu des dispositions de l'article A444-18 de l'arrêté du 26 février 2016 fixant les tarifs réglementés des huissiers de justice, il est indiqué que la prestation objet du présent acte a débuté le 04.11.20 à 17h 30, pour se terminer le 04.11.20 à 18 h 30, pour une durée de 01 h

Emmanuel FERES









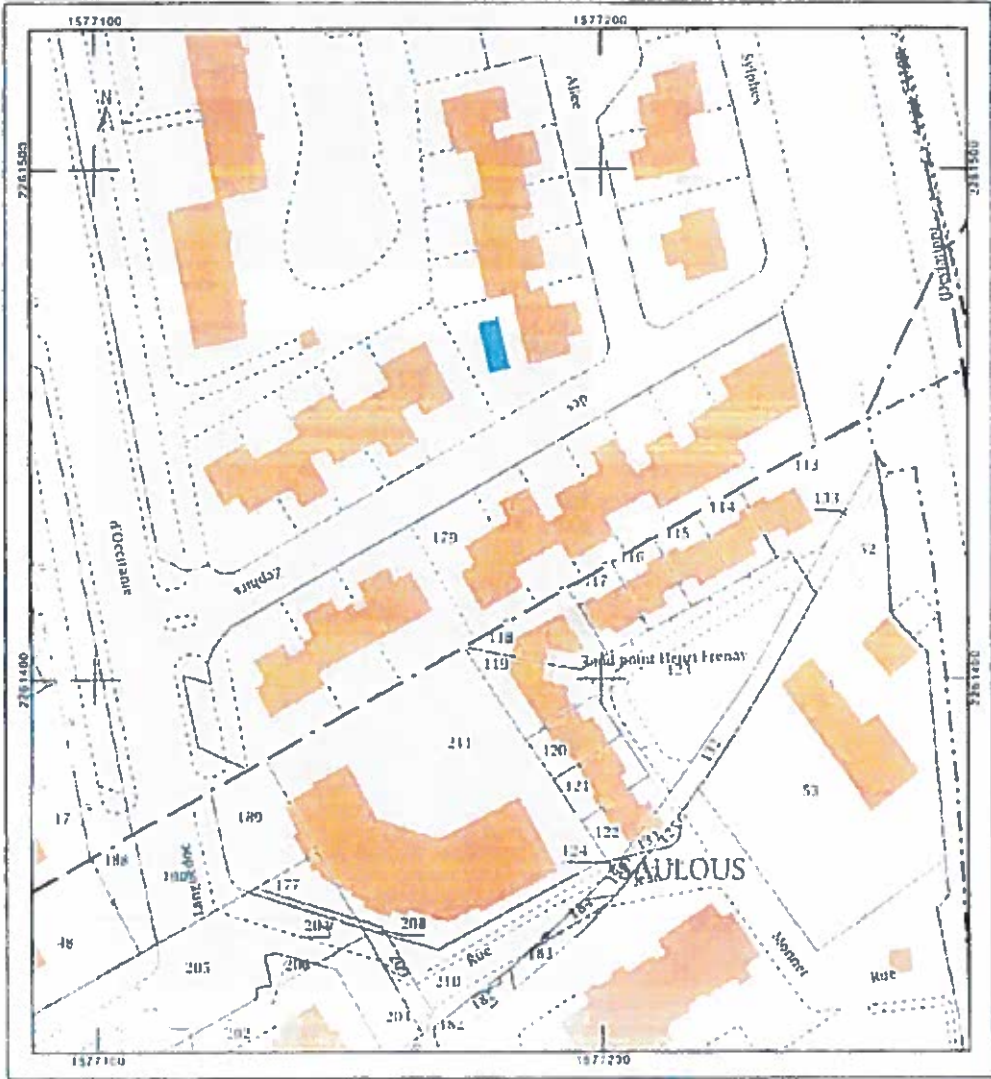
Département :
HAUTE GARONNE
Commune :
RAMONVILLE ST AGNE

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visuelisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts fonciers suivant :
TOULOUSE
33 RUE JEANNE MARVIG 31404
31404 TOULOUSE CÉDEX 3
M 05 34 31 11 20 - M 05 34 31 12 42
cdi@toulouse.gdfp.fr

Section : **AD**
Feuille : **030 AD 01**
Echelle origine : **1/1000**
Echelle édition : **1/1000**
Date édition : **2020/2020**
(Bureau Fonciers de Paris)
Coordonnées en projection : **RGF93CC43**
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

Cet extrait de plan vous est offert par
cadastre.gouv.fr



Références : 49400
PVSIMDESC

BUREAU NATIONAL DES PROPRIÉTÉS												RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ		TYPE		NATURE					
N°	C	P	S	D	A	L	T	R	E	S	T	C	E	S	T	S	C	E	S	T	
14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PROPRIÉTÉS BÂTIES																					
N°	C	P	S	D	A	L	T	R	E	S	T	C	E	S	T	S	C	E	S	T	
PROPRIÉTÉS NON BÂTIES																					
N°	C	P	S	D	A	L	T	R	E	S	T	C	E	S	T	S	C	E	S	T	
PROPRIÉTÉS NON BÂTIES																					

Source: Données Géométriques Foncières - page 1

