

SECOND ORIGINAL

PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

**L'AN DEUX MILLE VINGT
ET LE DIX-HUIT NOVEMBRE**

Sur la réquisition à nous faite par :

La Banque Populaire Occitane dont le siège social se trouve 33-43 avenue Georges Pompidou à BALMA, immatriculée au R.C.S de TOULOUSE sous le n°560.801.300 ;

Ayant pour avocat Maître MARFAING-DIDIER Jérôme, avocat au Barreau de TOULOUSE ;

A l'encontre de Monsieur Ayite, Amah AJAVON, demeurant 101, impasse de Toulouse à BRUGUIERES 31150 ;

Agissant en vertu d'un jugement du Tribunal de Commerce de TOULOUSE du 14 mai 2019 et d'un certificat de non-appel en date du 17 juillet 2019 aux fins de dresser le procès-verbal descriptif d'un bien situé à TOULOUSE, 81 rue des Arcs Saint-Cyprien, 31000, cadastré 828 section AH 456, comprenant le lot n°8, un appartement au 2^{ème} étage et le lot n°25, un parking au sous-sol.

C'est pourquoi déférant à cette réquisition.

Je, LOPEZ Louis-Philippe, Huissier de Justice Associé de la Société Civile Professionnelle Louis-Philippe LOPEZ – Olivier MALAVIALLE, dont le siège social est sis à Toulouse, 31000 (Haute-Garonne), 21 rue du Rempart Saint-Etienne,

Certifie m'être transporté ce jour 81, rue des Arcs Saint Cyprien appartement n°8, 2^{ème} étage à TOULOUSE 31000, accompagné du cabinet CEFAA Expertise, je rencontre le locataire sur place, Monsieur MELQUOT Sarkis.

Ce dernier m'indique être locataire, titulaire d'un bail en date d'octobre 2019 ; le montant du loyer est de 520 €.

J'ai alors dressé le procès-verbal descriptif suivant.

Cet appartement est situé dans un immeuble à usage d'habitations collectives, au 2^{ème} étage.

PORTE D'ENTREE :

Face externe : peinture de couleur marron, état d'usage.

Face interne : peinture de couleur blanche, état d'usage.

COULOIR DE DISTRIBUTION :

Sol : Gerflex imitation parquet, état d'usage.

Murs : tapisserie type toile de verre revêtue d'une peinture de couleur blanche, état d'usage.

Plafond : peinture de couleur blanche, état d'usage.

En partie droite, se trouve un interphone qui ne fonctionne pas.

SALLE D'EAU située en partie gauche :

On y accède au moyen d'une porte de service isoplane, faces interne et externe : peinture de couleur blanche, état d'usage sur les deux faces.

Sol : Gerflex imitation parquet, de couleur marron, état d'usage.

Murs : tapisserie type toile de verre revêtue d'une peinture de couleur blanche.

Plafond : peinture type gouttelette blanche projetée.

Autour de la baignoire, le mur est revêtu de carreaux de céramique de couleur marron, de forme rectangulaire.

Présence d'une baignoire en résine blanche avec mitigeur eau chaude / eau froide et flexible de douche ; les parois de la douche sont en plexiglas.

Présence d'une cuvette anglaise en céramique blanche avec chasse d'eau qui fonctionne.

Présence d'une vasque lavabo de forme rectangulaire en céramique blanche, équipée d'un mitigeur eau chaude / eau froide. Elle est installée sur un meuble de rangement, deux portes mélaminées blanches.

SEJOUR :

Sol : Gerflex imitation bois de couleur marron clair, état d'usage.

Murs : tapisserie type toile de verre revêtue d'une peinture de couleur blanche, bon état.

Plafond : peinture type gouttelette blanche projetée, état d'usage.

Présence d'une fenêtre un battant, ouverture oscillo-basculante, en PVC et d'une fenêtre double battant, chacune des fenêtres défendues par volet

roulant à commande manuelle.

COIN CUISINE :

Il se trouve en partie droite du salon.

Sol : Gerflex imitation parquet, état d'usage.

Murs : tapisserie type toile de verre revêtue d'une peinture de couleur blanche, état d'usage.

Plafond : peinture type gouttelette blanche projetée, état d'usage.

Présence d'une plaque de cuisson deux feux, vitrocéramique, état d'usage avancé.

Présence d'un évier un bac inox avec égouttoir inox. Cet évier est équipé d'un mitigeur eau chaude / eau froide.

En partie haute se trouve un meuble de rangement, trois portes mélaminées blanches.

Présence d'une hotte aspirante électrique.

En partie basse, présence d'un meuble de rangement sous l'évier, deux portes mélaminées blanches.

CHAMBRE attenante au séjour :

On y accède au moyen d'une porte de service isoplane, faces interne et externe : peinture de couleur de couleur blanche, bon état.

Sol : Gerflex imitation bois, état d'usage.

Murs : tapisserie type toile de verre revêtue d'une peinture de couleur blanche, état d'usage.

Plafond : peinture type gouttelette blanche projetée, état d'usage.

Présence d'un placard deux portes mélaminées blanches, ouverture coulissante. A l'intérieur du placard, présence d'un système d'étagères mélaminées blanches.

Cet appartement est chauffé au moyen de convecteurs électriques.

Le lot n°25 correspond à un parking situé au sous-sol matérialisé par deux bandes de peinture de couleur blanche, sur le sol.

La surface de l'appartement est de 33,61 m².

Plus rien n'étant à constater ce jour de tout ce que dessus j'ai dressé le présent procès-verbal descriptif, pour servir et valoir ce que de droit à mon requérant.

DONT PROCES-VERBAL DESCRIPTIF







