

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

Société Civile Professionnelle

FERES MALE ET RAYNAUD-SENEGAS

Huissiers de Justice Associés

9 RUE LOUIS COURTOIS DE VICOSE

31100 - TOULOUSE

Tel : 0562304919

emmanuel.feres@huissiers-31.com



**JEUDI ONZE FÉVRIER
DEUX MILLE VINGT ET UN
à 14 heures 00**

A LA REQUETE DE :

**SA CREDIT AGRICOLE, dont le siège social est place Jeanne d'arc, 31000 TOULOUSE, FRANCE, agissant
diligence de son représentant légal en exercice**

Laquelle élit domicile et constitue pour Avocat Maître Jérôme MARFAING-DIDIER, Avocat du cabinet
DECKER & Associés, Avocat au Barreau de Toulouse, 14, rue Alexandre Fourtanier - BP 7124 31071 TOULOUSE
CEDEX 7 Tél. 05 61 21 96 84 - Fax 05 61 23 35 81 où pourront être notifiées toutes offres et significations
relatives à la présente saisie.

**Laquelle m'ayant préalablement exposé que poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier
appartenant à :**

Madame Marie Emille GARCIA épouse DROMAIRE, née le 03/07/1961 à Saint Julien de Eiré Panton, demeurant à
(82600) SAVENÈS, 1100 Route de Beaumont de Lomagne, Lieudit Le Barlan

Agissant en vertu :

D'une copie exécutoire passée en l'étude de la SCP VOVIS -REGAGNON, notaires à GRISOLLES, contenant
prêt par la CRCAM à Mr SALANIER et Melle GARCIA Marie d'un montant de 93.369,30 € sur une durée de 300
mois au taux contractuel de 4,10% avec affectation hypothécaire,

D'un commandement valant saisie immobilière signifié en date du 04/02/2021

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti à

Madame Marie GARCIA,

Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis :

53 Rue Pargaminières

31000 TOULOUSE



Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, EMMANUEL FERES, Huissier de Justice, membre de la Société Civile Professionnelle FERES MALE ET RAYNAUD-SENEGAS, Huissiers de Justice Associés demeurant 9 RUE LOUIS COURTOIS DE VICOSE à TOULOUSE (31), par l'un d'eux soussigné,

En présence de :

- CEFAA représentée par Monsieur DEMARCO, ainsi déclaré en tant que Diagnosticien
- Madame Nathalie TAUGIS, ainsi déclarée, Locataire

JE ME SUIS RENDU CE JOUR

53 Rue Pargaminières

31000 TOULOUSE

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

DESIGNATION DES BIENS :

Les biens et droits immobiliers situés à TOULOUSE (31) 53 rue Pargaminières :

Dans un ensemble immobilier en copropriété cadastré TOULOUSE LA BOURSE sous les relations suivantes :

- 818 section AB n°105 lieudit 53 rue Pargaminières pour 2a 81 ca
-

LOT 1 : au RDC du corps A, un appartement de deux pièces et les 58/1000ème des PCG

EDD et règlement de copropriété publié le 23 juin 1987 volume 10232 n°23.

Et tels au surplus que lesdits biens et droits immobiliers qui précèdent, existent, s'étendent, poursuivent et comportent, avec toutes leurs aisances, appartenances, dépendances, ensemble de tous immeubles par destination, et en particulier tout matériel pouvant avoir le caractère d'immeuble par destination, et tout droit et toute servitude pouvant y être attachée, et toute augmentation et amélioration à y survenir, sans aucune exception ni réserve.

ORIGINE DE PROPRIETE :

Originellement ledit bien appartenait à Mme GARCIA et Mr SALANIER pour l'avoir acquis suivant acte de Me VOVIS notaire en date du 25 septembre 2006 publié le 16 novembre 2006 volume 2006 P n° 14450 ; il appartient désormais à Mme GARCIA Marie suivant acte de partage après divorce en date du 9 juillet 2010 publié le 8 septembre 2010 volume 2010 Pn° 11719.

LOCALISATION DU BIEN

Le bien se trouve sur la commune de Toulouse, à proximité de la faculté de sciences sociales, et du centre-ville, notamment la place du Capitole.

PHOTOS DE LA RUE



1.



2.



3.

SUPERFICIE DU BIEN

31,45 m²

CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

Le bien est actuellement occupé par Madame TAUGIS Nathalie
Le montant du loyer mensuel est de 650 € charges comprises.

OBSERVATIONS GÉNÉRALES SUR LE BIEN

Le bien est situé au rez-de-chaussée de l'immeuble.
Il est à noter que l'appartement est traversant, donnant sur un petit jardin collectif

Cet appartement est situé au rez-de-chaussée d'une résidence comportant environ dix appartements

SÉJOUR

L'accès s'effectue par une porte d'entrée en mauvais état, de couleur blanche.

Le sol est recouvert de parquet ancien, en mauvais état.

Les murs sont recouverts de peinture, l'ensemble est en mauvais état, les peintures sont défraîchie.
Il est à noter la présence d'une fissure côté rue.

Le plafond est recouvert de crépis en bon état. Le plafond est recouvert d'une peinture projetée blanche
l'ensemble est ancien est jauni. Les taches sont visible.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par deux fenêtres en bon état, châssis PVC de couleur blanche,
ouverture battant double, double vitrage, volet accordéon en bois.

Pour les éléments d'équipement, je relève :

- un convecteur électrique en bon état

Il est à noter la présence d'un coin cuisine.

L'ensemble est en mauvais état.

Présence d'un évier inox avec mitigeur aux chaudes aux froides l'ensemble est ancien présence d'une hotte
aspirante ancienne.

Il est à noter la présence d'une aspiration de type VMC.



4.



5.



6.



7.



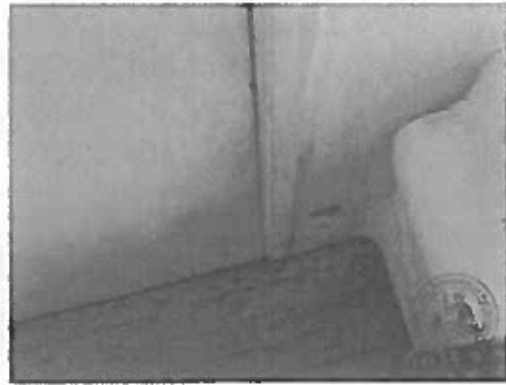
8.



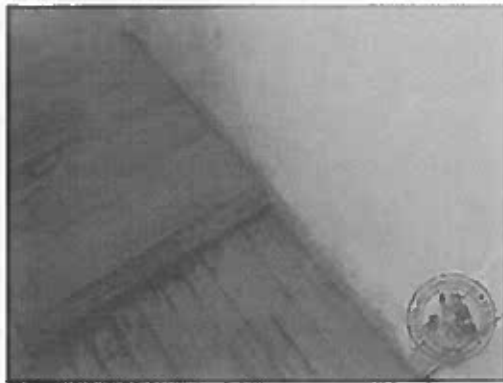
9.



10.



11.



12.

COULOIR :

Le sol est recouvert d'un parquet ancien en état.

Les murs sont plâtrés peints en état.

Il est à noter la présence d'un petit placard.

CHAMBRE

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une porte-fenêtre en mauvais état, de couleur blanche, châssis bois, simple vitrage.

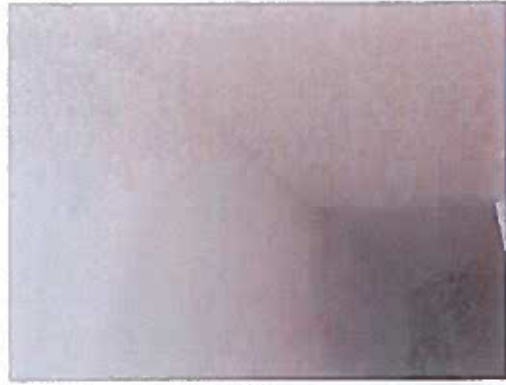
Le sol de la pièce est recouvert d'un parquet ancien.

Les murs sont plâtré peint. L'ensemble est en mauvais état.

Au niveau du plafond il est à noter la présence de peinture projetée blanche l'ensemble est ancien.



13.



14.



15.



16.



17.

SALLE DE BAIN

L'ensemble de la salle de bain est en très mauvais état.

Présence d'une baignoire, en mauvais état.

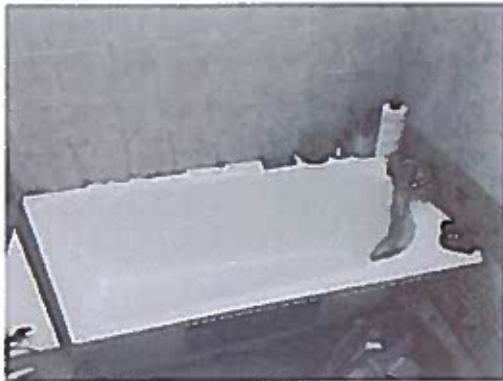
Présence d'un toilette également mauvais état.

Un lavabo sur colonne est également présent en mauvais état.

Il est à noter la présence de faïence sur les murs qui est ancienne et très abîmée.

Il est également à noter que le reste des murs peints est en mauvais état.

Présence au niveau du sol de revêtement plastique de type linoléum l'ensemble est en mauvais état.



18.



19.



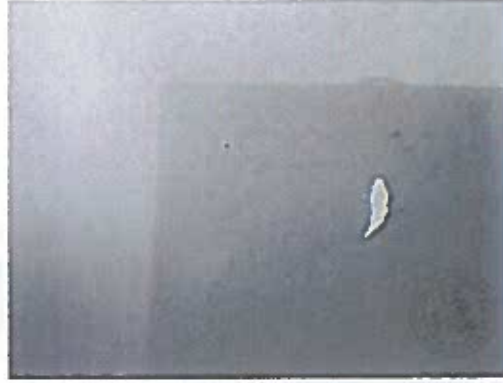
20.



21.



22.



23.

SYNDIC DE CO-PROPRIÉTÉ

Le cabinet l'Immeuble 48, rue Saint Rome 31000 Toulouse.

REMARQUE GÉNÉRALE

Il m'est remis ce jour par la locataire, un document de la CAF indiquant que le logement qu'elle occupe et non décent.

Il est également à noter, que la locataire a la jouissance d'une terrasse, qui se trouve à l'arrière du bâtiment.

Les interrupteurs, et les prises de courant, sont en mauvais état.
Il m'est indiqué que l'ensemble électrique est conforme.

Il est à noter que l'ensemble est chauffé à l'aide de convecteurs électriques.

L'eau chaude sanitaire est réalisée grâce à un chauffe-eau électrique.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.



EMMANUEL FERES
Huissier de Justice

Annexes



Vos prestations Caf Variation de l'aide au logement



N° ALLOCATAIRE
029908

NOS CONTACTS

Numéro 0670 25 31 10

0670 25 31 10

Nous écrire

Caf de la Haute-Garonne

14 Rue PIERRE PAUL BENOIT

31046 TOULOUSE CEDEX 9

Tous nos contacts de café.fr

311

MME TAUGES NATHALIE
APPARTEMENT 1
53 RUE PARGAMINIÈRES
31000 TOULOUSE

Le 20/03/2020

Madame,

Le logement que vous occupez est non décent et votre allocation de logement fait l'objet d'une mesure de conservation depuis MAI 2019.

Suite à un changement de situation, vos droits ont été réexaminés, le montant de l'allocation de logement à déduire du loyer est de 270,00€ à compter de AVRIL 2020.

Restant à votre disposition,

Votre caisse d'Allocations familiales.



Sur la base de l'article 14 de la Loi n° 1110 du 17 juillet 2019 relative à la construction et de l'article 1111 du Code de la construction et de l'habitat - 04/2019 - 04/19



PAGE 01

0227
MAY 0220008 L -
IDX C 200 1000 A 311 -

