

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

Société Civile Professionnelle **FERES MALE ET RAYNAUD-SENEGAS**

Huissiers de Justice Associés

9 RUE LOUIS COURTOIS DE VICOSE

31100 - TOULOUSE

Tel : 0562304919

emmanuel.feres@huissiers-31.com



**LUNDI PREMIER MARS
DEUX MILLE VINGT ET UN
à 14 heures 30**

A LA REQUETE DE :

SA SBCIC SOCIETE BORDELAISE DE CREDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAUX, immatriculée au RCS de BORDEAUX n° 456204809, dont le siège social est 20 Quai des Chartrons, 33058 BORDEAUX CEDEX, FRANCE, agissant diligence de son représentant légal en exercice

Lequel m'ayant préalablement exposé que poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à :

Agissant en vertu :

EN VERTU :

D'un jugement du Tribunal de Commerce de TOULOUSE du 18 janvier 2012 signifié le 31 janvier 2012 avec certificat de non appel du 29 février 2012. D'un jugement du Tribunal de Commerce de TOULOUSE du 25 janvier 2012 signifié le 8 février 2012 avec certificat de non appel en date du 9 mars 2012

D'un commandement valant saisie immobilière signifié en date du 16/02/2021

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti à

Madame Patricia ABBA épouse LEFEVRE, née le 01/10/1971 à Toulouse (31), demeurant à (31310) RIEUX VOLVESTRE, 3 Allée des Mûriers

Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis :

12 rue du four

31310 RIEUX-VOLVESTRE

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, EMMANUEL FERES, Huissier de Justice, membre de la Société Civile Professionnelle FERES MALE ET RAYNAUD-SENEGAS, Huissiers de Justice Associés demeurant 9 RUE LOUIS COURTOIS DE VICOSE à TOULOUSE (31), par l'un d'eux soussigné,

En présence de :

- Madame Valérie LEFEVRE, Locataire

JE ME SUIS RENDU CE JOUR

12 rue du four

31310 RIEUX-VOLVESTRE

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

DESIGNATION DES BIENS :

Les biens et droits immobiliers INDIVIS sis à RIEUX VOLVESTRE (31) 12 rue du Four, cadastrés :

Section E n°639 « 12 RUE DU FOUR »

Et tels au surplus que lesdits biens et droits immobiliers qui précèdent, existent, s'étendent, poursuivent et comportent, avec toutes leurs aisances, appartenances, dépendances, ensemble de tous immeubles par destination, et en particulier tout matériel pouvant avoir le caractère d'immeuble par destination, et tout droit et toute servitude pouvant y être attachée, et toute augmentation et amélioration à y survenir, sans aucune exception ni réserve.

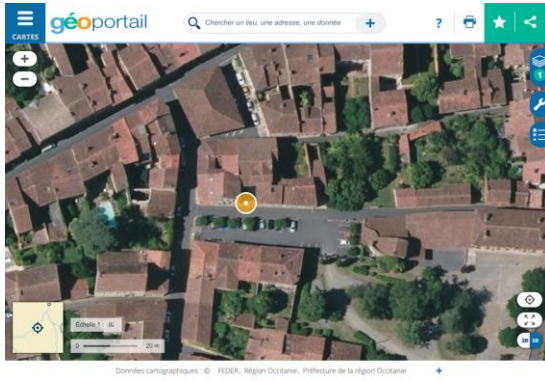
ORIGINE DE PROPRIETE :

Ledit bien appartient à Mme ABBA pour l'avoir acquis avec Mr LEFEVRE avec lequel elle est mariée sous le régime de la séparation de biens, suivant acte de Me DUGUET notaire en date du 26 juin 1999 publié le 5 juillet 1999 volume 99P n° 3443.

CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

L'occupant est hébergé à titre gratuit.

LOCALISATION DU BIEN



1. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)

PHOTOS DE LA RUE



2.



3.



4.

SUPERFICIE DU BIEN

126,27 m²

CUISINE

L'**accès** s'effectue par une porte d'entrée en état d'usage normal, de couleur marron.

Le **sol** est recouvert de carrelage hors d'usage, de couleur beige.

Les **murs** sont recouverts de papier peint hors d'usage, de couleur blanche, lustre. Il est à noter la présence d'humidité sur le mur gauche en entrant dans la pièce.

Le **plafond** est recouvert de dalles de plafond hors d'usage, de couleur blanche, dalles polystyrène.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre hors d'usage, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis bois, volet à double battants en bois.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un robinet d'arrêt de gaz hors d'usage
- un évier en matériau de synthèse hors d'usage (un mitigeur hors d'usage)
- un plan de travail hors d'usage
- une chaudière hors d'usage



5.



6.

WC

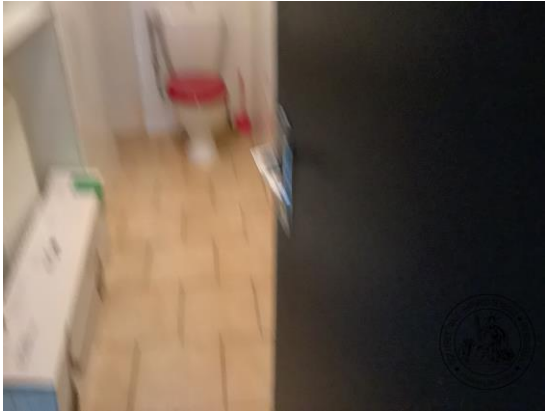
L'**accès** s'effectue par une porte isoplane hors d'usage, de couleur grise, ouverture battant simple.

Le **sol** est recouvert de carrelage hors d'usage, de couleur beige.

Les **murs** sont recouverts de carrelage hors d'usage, de couleur blanche.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un WC sur pied hors d'usage (un abattant hors d'usage, un réservoir hors d'usage, un mécanisme de chasse d'eau hors d'usage, une cuvette hors d'usage)



7.

DÉBARRAS

Le **sol** est recouvert de carrelage hors d'usage, de couleur beige.

Les **murs** sont recouverts de brique hors d'usage. Les murs sont brutes sans finition.



8.

ESCALIER

Les murs sont plâtrés et peints présence d'un escalier composé de marche de contremarche en pierre reconstituée.



9.

SÉJOUR

L'**accès** s'effectue par une porte isoplane hors d'usage, de couleur grise.

Le **sol** est recouvert de carrelage hors d'usage, de couleur beige.

Les **murs** sont recouverts de peinture hors d'usage, de couleur blanche. Il est à noter la présence de poutre bois à divers endroits dans la pièce.

Le **plafond** est recouvert de dalles de plafond hors d'usage, de couleur blanche, dalles polystyrène, lustre.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par deux fenêtres hors d'usage, de couleur marron, ouverture battant double, châssis bois, simple vitrage, volet à double battants en bois.



10.



11.

SALLE D'EAU

L'**accès** s'effectue par une porte isoplane hors d'usage, de couleur beige.

Le **sol** est recouvert de carrelage hors d'usage, de couleur beige.

Les **murs** sont recouverts de carrelage hors d'usage, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de lambris en PVC hors d'usage, de couleur blanche, fil, douille et ampoule.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une cabine de douche hors d'usage (un siphon hors d'usage, un flexible hors d'usage, un mitigeur hors d'usage, un pare douche hors d'usage)

Il est à noter la présence d'un timbre d'office avec mitigeur flexible et pommeau de douche il est également à noter la présence d'un toilettes selle à l'anglaise double battant plastique avec chasse d'eau dorsale. Présence d'une bouche VMC.



12.

ESCALIER 2

Escalier constitué de marches et contre marches en bois présence d'une main courante et d'un garde corps également en bois les murs sont plâtrés pas l'ensemble est en état.



13.

DÉGAGEMENT

L'accès s'effectue par une porte isoplane hors d'usage, ouverture battant simple.

Le **sol** est recouvert de carrelage hors d'usage, de couleur blanche.

Les **plinthes** sont en bois brut hors d'usage.

Les **murs** sont recouverts d'enduit hors d'usage, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture hors d'usage, de couleur blanche.



14.



15.

CHAMBRE 1

L'**accès** s'effectue par une porte isoplane hors d'usage, ouverture battant simple.

Le **sol** est recouvert de carrelage hors d'usage, de couleur blanche.

Les **plinthes** sont en bois brut hors d'usage.

Les **murs** sont recouverts d'enduit hors d'usage, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture hors d'usage, de couleur blanche.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre hors d'usage, de couleur marron, ouverture battant simple, volet à simple battant en bois.



16.

CHAMBRE 2

L'**accès** s'effectue par une porte isoplane hors d'usage, ouverture battant simple.

Le **sol** est recouvert de carrelage hors d'usage, de couleur blanche.

Les **plinthes** sont en bois brut hors d'usage.

Les **murs** sont recouverts d'enduit hors d'usage, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture hors d'usage, de couleur blanche.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre hors d'usage, de couleur marron, ouverture battant simple, volet à simple battant en bois.



17.

DRESSING

L'accès s'effectue par une porte isoplane hors d'usage, ouverture battant simple.

Le **sol** est recouvert de carrelage hors d'usage, de couleur blanche.

Les **plinthes** sont en bois brut hors d'usage.

Les **murs** sont recouverts d'enduit hors d'usage, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture hors d'usage, de couleur blanche.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre hors d'usage, de couleur marron, ouverture battant simple, volet à simple battant en bois.



18.

SALLE D'EAU 2

L'accès s'effectue par une porte isoplane hors d'usage, ouverture battant simple.

Le **sol** est recouvert de carrelage hors d'usage, de couleur beige.

Les **murs** sont recouverts de carrelage hors d'usage, de couleur beige.

Le **plafond** est recouvert de lambris en bois hors d'usage, de couleur blanche.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un bac à douche hors d'usage (un siphon hors d'usage, un flexible hors d'usage, un mitigeur hors d'usage)
- un Lavabo hors d'usage (un mitigeur hors d'usage, un robinet hors d'usage)
- un WC sur pied hors d'usage (un abattant hors d'usage, un robinet d'arrêt d'eau hors d'usage, un mécanisme de chasse d'eau hors d'usage, une cuvette hors d'usage)



19.

COMBLES

La **toiture** est en tuiles mécaniques hors d'usage. Il est à noter que la toiture est visible le sol de la des combles est en mauvais état les murs sont en pisé également mauvais état

DIAGNOSTICS

REMARQUE GÉNÉRALE

L'eau chaude sanitaire et le chauffage sont produits par une chaudière gaz.
Il est à noter que dans chaque pièce est présent un ou plusieurs radiateurs à eau.
La maison n'est pas relié au tout-à-l'égout.
Il est à noter la présence d'une fosse sceptique dans la cuisine.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

A circular stamp with the text "SCP FERES - MALE - RAYNAUD-SENEGAS" and "Huissiers de Justice" around the perimeter. In the center is a coat of arms. A large, bold, handwritten signature in black ink is written over the stamp.

EMMANUEL FERES
Huissier de Justice